

Αυτονομία Θέρμανσης Παλιών Πολυκατοικιών

Η ραγδαία αύξηση των τιμών της ενέργειας (πετρέλαιο, φυσικό αέριο, ηλεκτρικό ρεύμα κ.α.) συνοδευόμενη από τη μεταβολή του τρόπου ζωής και τις νέες συνθήκες που διαμορφώνονται σε κτήρια πολλαπλών ιδιοκτησιών (πολυκατοικίες) οδήγησαν στην ανάγκη αλλαγής του τρόπου κατανομής της δαπάνης θέρμανσης. Για πολλά χρόνια στη χώρα μας ακολουθήθηκε το μοντέλο της κεντρικής θέρμανσης με κατανομή της δαπάνης βάσει χιλιοστών ή αργότερα το μοντέλο της αυτονομίας με ωρομέτρηση. Αμφότερα τα συστήματα πάσχουν από πλήθος αδυναμιών και συνοδεύονται από αδικίες όσον αφορά τη χρέωση κατά τη διάρκεια λειτουργίας τους.

Για τους λόγους αυτούς θα έπρεπε και η Ελλάδα να είχε από χρόνια αναπροσαρμόσει τη νομοθεσία της ενσωματώνοντας διατάξεις που αφορούν την κατανομή μέσω θερμιδομέτρησης. Η θερμιδομέτρηση αποτελεί τον μόνο τεχνικά ασφαλή και νόμιμο τρόπο κατανομής της δαπάνης θέρμανσης παγκοσμίως. Πλέον και στη χώρα μας όλες οι νέες πολυκατοικίες οφείλουν να διαθέτουν θερμιδομέτρηση αλλά και οι παλιές καλό είναι κατά τη διάρκεια κάποιας ανακαίνισης να εγκαθιστούν το σύστημα αυτό.

Σε μια παλιά πολυκατοικία είναι δυνατό να εγκατασταθεί θερμιδομέτρηση;

Οι παλιές πολυκατοικίες εξαιτίας της απουσίας πρόβλεψης για την εγκατάσταση θερμιδομέτρησης απαιτούν διαφορετική αντιμετώπιση εν σχέσει με τις νέες. Υπάρχει όμως τεχνική λύση για να γίνει αυτό και οι συσκευές που χρησιμοποιούνται λέγονται κατανεμητές δαπανών.

Πώς γίνεται η εγκατάσταση των κατανεμητών δαπανών;



Εξειδικευμένο συνεργείο μεταβαίνει σε κάθε διαμέρισμα όπου διαστασιολογεί και σημειώνει τους τύπους των σωμάτων κρατώντας αναλυτικό αρχείο με τις πληροφορίες αυτές. Στη συνέχεια εγκαθιστά σε κάθε σώμα από έναν κατανεμητή δαπανών καθώς και μία θερμοστατική κεφαλή μαζί με την αντίστοιχη βάνα αντικαθιστώντας την παλιά βάνα του σώματος. Αυτή είναι η μόνη παρέμβαση που γίνεται στα σώματα εντός των διαμερισμάτων. Δεν προκαλείται ιδιαίτερη ενόχληση στους ενοίκους. Απαιτείται όμως άδειασμα της εγκατάστασης από το περιεχόμενο νερό και ξαναγέμισμά της καθώς και εξαέρωση. Οι εργασίες δε διαρκούν συνήθως περισσότερο από 3-4 ημέρες.

Εκτός από την ορθή και δίκαιη κατανομή της δαπάνης σε τι άλλο ωφελούμαι;

Με τους κατανεμητές δαπανών μπορείτε να έχετε πλέον αυτονομία σε επίπεδο δωματίου και όχι διαμερίσματος. Αν κάποιο δωμάτιο δε χρησιμοποιείται μπορείτε να μειώσετε τη θερμοκρασία του ή ακόμα και να διακόψετε τη θέρμανση εντελώς ωφελούμενοι από την αντίστοιχη μείωση της κατανάλωσης. Επιπλέον κάθε χώρος θα μπορεί πλέον να έχει τη δική του ιδανική θερμοκρασία με αποτέλεσμα οι συνθήκες διαβίωσης να γίνονται ανετότερες και χωρίς πρόσθετη χρηματική επιβάρυνση.

Η εξοικονόμηση σε επίπεδο δωματίου συνεπάγεται μειωμένους λογαριασμούς θέρμανσης του διαμερίσματος, μικρότερη κατανάλωση καυσίμου της πολυκατοικίας, αραιότερα διαστήματα συντήρησης και λιγότερες βλάβες.

Πώς γίνεται η κατανομή της δαπάνης θέρμανσης;

Σε τακτά χρονικά διαστήματα, για παράδειγμα μία φορά κάθε μήνα, το εξειδικευμένο συνεργείο μεταβαίνει στο δρόμο μπροστά από την πολυκατοικία και χωρίς να εισέρχεται σε αυτή συλλέγει ασύρματα τις μετρήσεις των καταναμητών. Εν συνεχεία τις επεξεργάζεται και εκδίδει αναλυτικούς λογαριασμούς για το κάθε διαμέρισμα και το κάθε σώμα τους οποίους αποστέλλει στο διαχειριστή της πολυκατοικίας έναντι μικρού αντιτίμου.

Μήπως το γραφείο έκδοσης των δαπανών αυξήσει υπέρμετρα το αντίτιμο έκδοσης των δαπανών μετά από μερικά χρόνια και μας εγκλωβίσει σε μια ασύμφορη διαδικασία;

Με το γραφείο έκδοσης συστήνεται η υπογραφή σύμβασης 10ετούς διάρκειας για την έκδοση των δαπανών. Το κόστος ανά μέτρηση είναι προσυμφωνημένο καθώς και τα διαστήματα και η συχνότητα μέτρησης. Η αναπροσαρμογή του αντιτίμου γίνεται επίσης με προσυμφωνημένο τρόπο, συνήθως βασιζόμενη στον ετήσιο πληθωρισμό.

Σε κάθε περίπτωση το κόστος ανά μέτρηση είναι πολύ μικρό και υπερκαλύπτεται κατά πολύ από την εξοικονόμηση που το σύστημα επιτυγχάνει.

Η ασύρματη επικοινωνία των καταναμητών μήπως βλάπτει την υγεία;

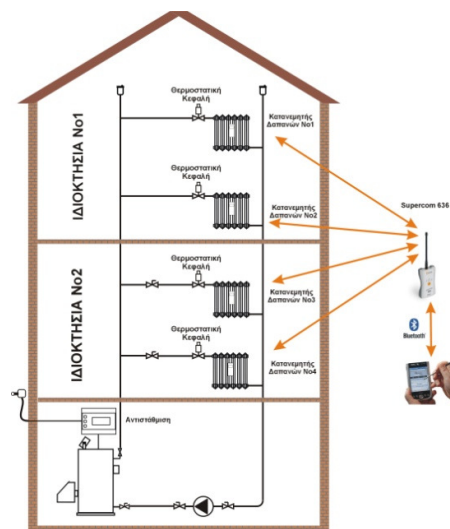
Οι καταναμητές δαπανών της Ελβετικής εταιρείας Sontex είναι συσκευές πιστοποιημένες βάσει των αυστηρότερων προδιαγραφών της Ευρωπαϊκής ένωσης. Η λειτουργία τους είναι απολύτως σύμφωνη και εγκεκριμένη από διαπιστευμένα εργαστήρια. Ο καταναμητής δεν εκπέμπει καθόλου ραδιοκύματα κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του παρά μόνο κατά τη μία φορά το μήνα που θα γίνει η συλλογή των μετρήσεων. Η ισχύς εκπομπής είναι μικρότερη των 10mW και η συχνότητα εκπομπής 430MHz. Η επιβάρυνση και μόνο από το τηλεκοντρόλ της πόρτας του γκαράζ με το οποίο ερχόμαστε σε άμεση καθημερινή επαφή είναι απείρως μεγαλύτερη και συχνότερη. Άρα οι καταναμητές δαπανών δεν ενέχουν κανένα κίνδυνο ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.

Πώς θα γίνεται η συλλογή των μετρήσεων από το συνεργείο αν η πολυκατοικία είναι μακριά;

Στην περίπτωση αυτή τοποθετείται μια επιπλέον συσκευή που καθήκον της είναι να συλλέγει και να διαβιβάζει τις μετρήσεις στα γραφεία της εταιρείας έκδοσης των δαπανών. Έτσι δε μεταβαίνει κανείς στην πολυκατοικία.

Είναι δυνατόν οι καταναμητές να παραπλανηθούν ή να αλλοιωθεί η μέτρησή τους;

Σε παλιότερους καταναμητές αυτό ήταν δυνατόν. Σήμερα η Sontex διαθέτει την τέταρτη γενιά ηλεκτρονικών καταναμητών που διαθέτει πλήθος προστασιών ώστε να μην είναι δυνατή οποιαδήποτε αλλοίωση. Αν



Κάθε καταναλωτής διαθέτει ψηφιακή οθόνη στην οποία παρουσιάζονται διάφορα στοιχεία. Μέσω αυτής μπορεί να γίνει ανάγνωση της κατανάλωσης του τρέχοντος μήνα αλλά και των προηγούμενων 18 μηνών σε σχετικές μονάδες μέτρησης που είναι ανάλογες των μονάδων ενέργειας αλλά δεν αντιστοιχούν δε κάποια από αυτές. Συνεπώς μπορεί κάποιος να βγάλει ασφαλές συμπέρασμα για το τι καταναλώνει βλέποντας την οθόνη του καταναμητή. Από την ίδια οθόνη μπορεί να πάρει και άλλες χρήσιμες πληροφορίες δυνατότητα που μόνο οι καταναμητές Sontex παρέχουν.

Τι άλλο χρειάζεται η εγκατάσταση εκτός από τους καταναμητές και τις βάνες των σωμάτων;



Αναγκαία είναι η αλλαγή του κυκλοφορητή με νέο τεχνολογίας Inverter ή εναλλακτικά η τοποθέτηση βαλβίδας διαφορικής πίεσης στο λεβητοστάσιο. Αυτό γίνεται γιατί στην παλιά εγκατάσταση η επιλογή του κυκλοφορητή είχε γίνει ώστε να μπορεί να τροφοδοτεί ταυτόχρονα όλα τα διαμερίσματα. Στο νέο σύστημα θα είναι δυνατή ακόμα και η λειτουργία μόνο ενός σώματος. Συνεπώς ο παλιός κυκλοφορητής είναι ενεργοβόρος και υπερβολικός για τη νέα εγκατάσταση.

Η τοποθέτηση βαλβίδας διαφορικής πίεσης λύνει το τεχνικό πρόβλημα αλλά διατηρώντας τον παλιό κυκλοφορητή η κατανάλωση ρεύματος παραμένει αδικαιολόγητα υψηλή. Το κόστος του αυτορουμιζόμενου κυκλοφορητή Inverter αναμένεται να αποσβεστεί σε 2-3 περιόδους θέρμανσης. Επίσης από το 2013 η χρήση κλασικών κυκλοφορητών θα απαγορευτεί.



Ιδιαίτερα χρήσιμη αλλά όχι απαραίτητη είναι η τοποθέτηση συσκευής αντιστάθμισης. Η χρήση της μεταβάλλει τη θερμοκρασία νερού παροχής προς τα σώματα ανάλογα με τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες. Αυτό έχει ως συνέπεια την αυξημένη οικονομία λόγω χαμηλών απωλειών πράγμα που αντικατοπτρίζεται άμεσα στη συνολική κατανάλωση καυσίμου. Η χρήση αντιστάθμισης αποσβάζεται συνήθως μετά από 1 περίοδο θέρμανσης.

Αφού ο λέβητας παραμένει διαρκώς εν λειτουργία δεν καταναλώνει περισσότερο;

Η χρήση της αντιστάθμισης αλλά και ενός σωστά μονωμένου λέβητα δεν αυξάνει την κατανάλωση. Αντίθετα η μόνιμη παροχή θερμικής ενέργειας προς τα διαμερίσματα σε ποσά μικρότερα αλλά με συνεχή τρόπο συμβάλλει στην αυξημένη εξοικονόμηση.

Τι γίνεται στην περίπτωση που το γραφείο έκδοσης των δαπανών αναστείλει τη λειτουργία του;

Με τη Sontex έχουν συμβληθεί μια σειρά από συνεργάτες οι οποίοι θα ενδιαφερθούν να σας εξυπηρετήσουν αν κάτι τέτοιο συμβεί. Ταυτόχρονα ο Έλληνας αντιπρόσωπος της Sontex διασφαλίζει τη συνέχιση της σύμβασης αν δεν επιθυμείτε συνεργασία με κανένα από τα διαθέσιμα γραφεία.

Ποια είναι η προέλευση των προϊόντων Sontex;

Η Sontex είναι Ελβετική εταιρεία κατασκευής θερμοδομητρητών και μετρητών ροής μόνο. Ασχολείται αποκλειστικά με αυτό το αντικείμενο από το 1964 και έχει διακριθεί με πλήθος βραβεία και ευρεσιτεχνίες. Τα προϊόντα σχεδιάζονται και κατασκευάζονται αποκλειστικά στην Ελβετία και επειδή εξάγονται σε ευρωπαϊκές χώρες με παράδοση στην αξιοπιστία και την ποιότητα ακολουθούν πάντα τα πιο αυστηρά πρότυπα. Η Sontex εδρεύει στο προάστιο Sonceboz της μικρής πόλης Biel που είναι η έδρα των γνωστότερων Ελβετικών εταιρειών υψηλής ωρολογοποιίας (Rolex, Omega) και κατά συνέπεια ακολουθεί την παράδοση της προσεγγμένης κατασκευής και της απaráμιλλης ακρίβειας.

Όλα τα προϊόντα Sontex υποστηρίζονται από 2 ετή εγγύηση καλής λειτουργίας.